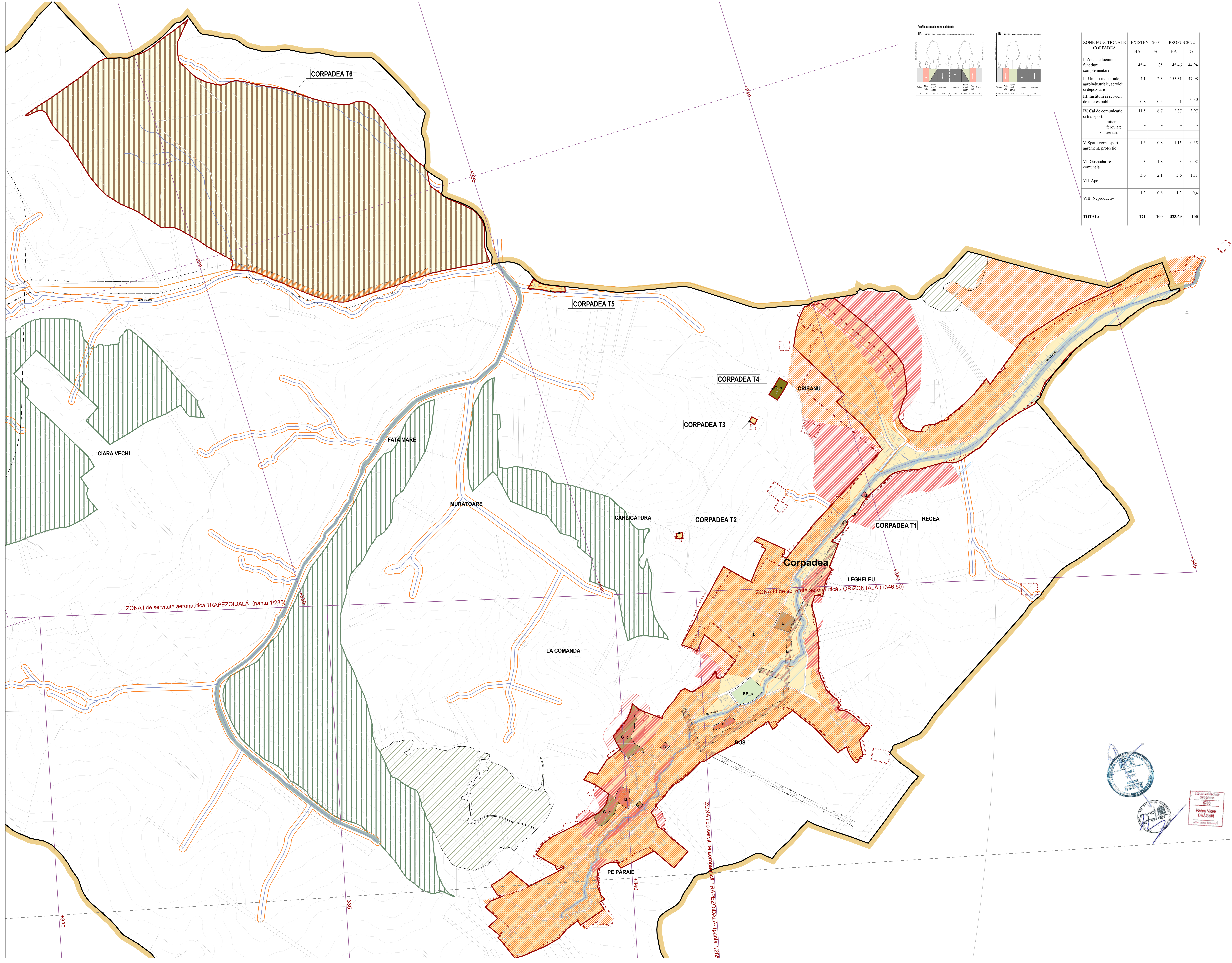


ZONE FUNCTIONALE CORPADEA	EXISTENT 2004		PROPIUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	145,4	85	145,46	44,94
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	4,1	2,3	155,31	47,98
III. Instituti si servicii de interes public	0,8	0,5	1	0,30
IV. Cai de comunicatie si transport:	11,5	6,7	12,87	3,97
- rutier:	-	-	-	-
- feroviar:	-	-	-	-
- aerian:	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	1,3	0,8	1,15	0,35
VI. Gospodarie comuna	3	1,8	3	0,92
VII. Ape	3,6	2,1	3,6	1,11
VIII. Neproductiv	1,3	0,8	1,3	0,4
TOTAL:	171	100	323,69	100



LEGENDĂ

1. LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al comunei Apahida
- Limita teritoriului intravilan
- Limita teritoriului de factot 2004
- Limita teritoriului intravilan propus

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- Zona de locuinte cu regim mic de inaltimi si functii complementare
- Zona de locuinte cu regim mare de inaltimi si functii complementare
- Zona de instituti si servicii publice
- Zona de birouri si servicii
- Zona de activitati economice cu caracter industrial, atelier, stati de alimentare
- Zona de activitati economice de mica productie, servicii, retail, showroom.
- Zona cu destinatie agricola
- Zona activitati agroindustriale
- Zona de dotari, servicii si agrement de interes comunitar
- Spati planitate, agrement, sport
- Zona gospodarie comuna
- Zona constructii aferente rezelor edificare
- Zona de transport feroviar si amenajati aferente
- Zona de transport aerian si amenajati aferente
- Plasuri
- Zona de impadurire
- Ape si zone de protectie verzi ale firelor de apa
- Agrosculptura

3. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- Zona de protectie fată de obiective cu valoare de patrimoniu
- Zona protejată pe baza termenilor sanare (surse de apă, stați de tratare, imitații, stați de curare ape scade, padure de decorație, stăruie, cimitir)
- Zona protejată față de construcții și curare feroviar, 20m din ax
- Zona protejată față de construcții și curare feroviar (centrale și stați electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
- Zona de protecție față curșuri de apă

3.1 ZONE DE RISC NATURAL

- RISC MODERAT ALINECARI
- RISC MAJOR ALINECARI
- RISC MAJOR RUNDABILITATE

3.2 REȚELE EDILITARE MAJORE

- Rețea transport energie electrică înaltă tensiune
- Rețea transport energie electrică medie tensiune
- Rețea transport gaze naturale

4. STRĂZI

- Străzi existente
- Pod sau pasaj existent/propus
- Propunere apă sau drum nou
- Acid sau traseu pietonal / velo
- Traseu centura

5.1 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- Restructurare - Zonă de locuinte cu regim mare de înaltimi și funcții complementare
- Restructurare - Zonă mixtă
- Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, atelier, stați de alimentare
- Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
- Restructurare - Zonă în care se poate realiza PU.Z. de către instituție publică privată
- Restructurare - Zonă de birouri și servicii
- Restructurare - Spații planitate, agrement, sport
- Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Restructurare - Zonă de caracter agrosculptural și specific patrimonial
- Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
- Restructurare - Zonă de curs canalizat Someșul Mic

5.2 REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- Urbanizare - Zonă de locuinte cu regim mic de înaltimi și funcții complementare
- Urbanizare - Zonă de locuinte cu regim mare de înaltimi și funcții complementare
- Urbanizare - Zonă mixtă
- Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, atelier, stați de alimentare
- Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Urbanizare - Zonă de activități agroindustriale
- Urbanizare - Zonă de dotări, servicii și agrement de interes metropolitan
- Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Urbanizare - Zonă reglementată prin PU.Z aprobată în curs de aprobare
- Urbanizare - Zonă cu caracter agrosculptural și specific patrimonial
- Urbanizare - Spații planitate, agrement, sport
- Urbanizare - Zonă gospodărie comunitară
- Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, atelier, stați de alimentare
- Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Urbanizare - Zonă de activități agroindustriale
- Urbanizare - Zonă de dotări, servicii și agrement de interes metropolitan
- Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Urbanizare - Zonă reglementată prin PU.Z aprobată în curs de aprobare

6. EXPLOATARE RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE

- Funcțiune existentă în zona agrosculpturală
- Funcțiune existentă în zona patrimonială
- Funcțiune existentă în zona urbanizată
- Funcțiune existentă în zona agroindustriale
- Funcțiune existentă în zona urbanizată

7. ZONIFICARE TERITORIULUI EXTRAVILAN

- UAT învecinat
- Zonă protejată naturală. Stăruie. Reșchiză naturală.



Client: Primăria APAHIDA
Adresa: str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, sat. Apahida, jud. Cluj

Dezine proiect: **ALICE FLOREAN**

Amplasament: localitate Apahida, Biserica, Căminul, Decorație, Parcul, Sămănător și Său Cămin

Amplasament proiect: **Atelier RVD** / **ALICE FLOREAN**

Sof proiect: **ing. Răzvan V. DRĂGAN**

Coordonator P.U.G.: **ing. Ionel VITOC**

Coordonator P.U.Z.: **ing. Răzvan V. DRĂGAN**

Coordonator P.U.Z.: **ing. Alice FLOREAN**

Coordonator P.U.Z.: **ing. Ștefan C. DRĂGAN**

Coordonator P.U.Z.: **ing. Ioana-Bianca DRĂGAN**

Coordonator P.U.Z.: **ing. Alina-Bianca DRĂGAN**

Data: 23.02.2024

Scara: 1:500

Planșă: **Reglementări urbanistice Corpadea**

Nr. proiect: 102

Nr. planșă: U.02.14